



Comune di Gonnoscodina

regione sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO B
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO 12.2		SCALA	ALLEGATO
emissione data _____	adozione data _____ Delib. C.C. N. _____	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

SOE Sud
Ovest
Engineering S.r.l.

SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

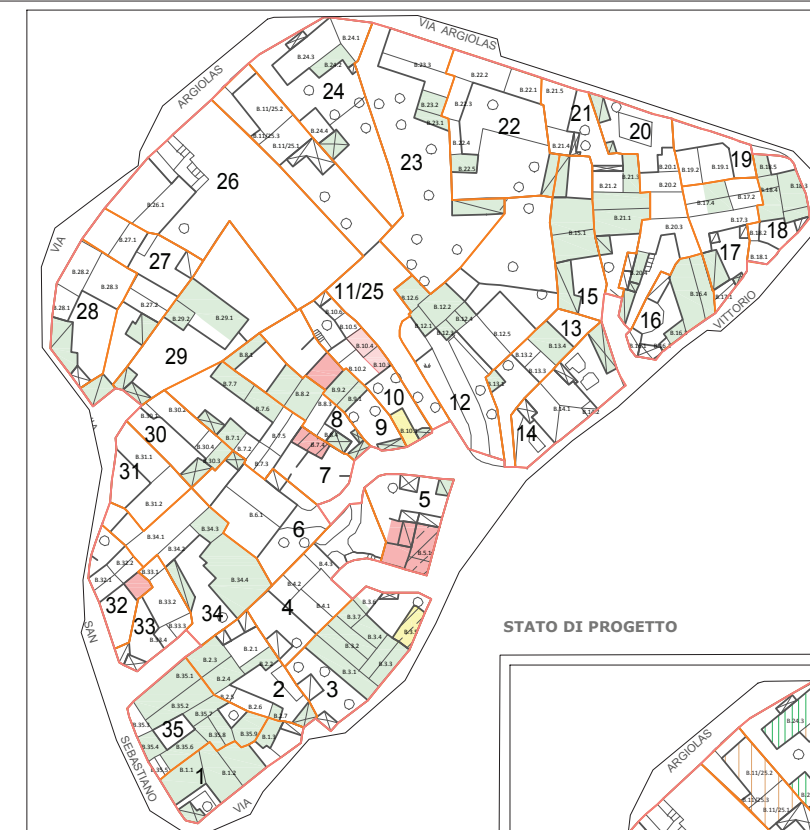
Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia

ISOLATO 8										
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO				
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²	Interventi consentiti	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²
1	222.55	188.57	0.75	1070.97	4.81	g.c.	188.57	0.75	1070.97	4.81
2	258.82	180.23	0.62	710.19	2.74	g.c.	180.23	0.62	710.19	2.74
3	260.55	242.29	0.84	1087.01	3.90	g.c.+g.s.	219.20	0.58	955.22	2.59
4	320.87	180.03	0.45	658.03	2.00	g.c.	180.03	0.45	658.03	2.00
5	210.11	80.40	0.40	171.23	0.60	g.c.	120.90	0.59	349.83	1.58
6	210.27	187.83	0.54	1422.83	4.58	g.c.	187.83	0.54	1422.83	4.58
7	245.85	180.23	0.45	659.31	1.89	g.c.+g.s.	180.23	0.45	659.31	1.89
8	199.91	130.74	0.65	810.79	3.58	g.c.	130.74	0.65	510.79	2.58
9	210.55	40.78	0.21	108.73	0.52	g.c.+g.s.	88.64	0.33	280.98	1.33
10	214.74	118.75	0.54	448.03	2.08	g.c.+g.s.	219.20	0.48	459.24	2.13
11/25	597.70	141.80	0.24	732.70	1.23	g.c.	141.80	0.24	732.70	1.23
12	781.00	238.25	0.37	1002.97	1.30	g.c.	228.25	0.37	1002.97	1.30
13	190.85	77.48	0.41	408.03	2.13	g.c.	77.48	0.41	408.03	2.13
14	289.14	129.20	0.52	640.22	2.38	g.c.	129.20	0.52	640.22	2.38
15	238.27	141.72	0.59	789.80	3.31	g.c.	141.72	0.59	789.80	3.31
16	187.74	138.11	0.68	396.89	2.11	g.c.	138.11	0.68	396.89	2.11
17	218.21	170.88	0.60	570.88	2.62	g.c.	170.88	0.60	570.88	2.62
18	189.44	114.95	0.73	437.89	2.78	g.c.	114.95	0.73	437.89	2.78
19	122.78	87.58	0.61	590.73	4.48	g.c.	87.58	0.61	590.73	4.48
20	260.75	188.13	0.52	849.18	2.38	g.c.	188.13	0.52	849.18	2.38
21	324.47	211.12	0.55	1405.75	4.33	g.c.	211.12	0.55	1405.75	4.33
22	455.24	159.85	0.34	800.87	1.78	g.c.	159.85	0.34	800.87	1.78
23	680.99	185.96	0.24	930.85	1.37	g.c.	185.96	0.24	930.85	1.37
24	479.25	188.27	0.35	930.83	1.94	g.c.	188.27	0.35	930.83	1.94
26	830.88	124.79	0.15	873.52	1.06	g.c.	124.79	0.15	873.52	1.06
27	811.42	178.88	0.28	818.78	2.01	g.c.	178.88	0.28	818.78	2.01
28	268.84	188.76	0.62	758.14	2.84	g.c.	188.76	0.62	758.14	2.84
29	479.25	124.32	0.26	702.20	1.48	g.c.	124.32	0.26	702.20	1.48
30	189.96	98.77	0.58	827.11	3.10	g.c.	98.77	0.58	827.11	3.10
31	188.98	121.24	0.73	724.10	4.40	g.c.	121.24	0.73	724.10	4.40
32	149.11	48.10	0.33	214.37	1.44	g.c.+g.s.	84.87	0.43	284.19	1.77
33	149.37	133.14	0.69	488.57	3.28	g.c.	133.14	0.69	488.57	3.28
34	428.29	238.73	0.71	1338.84	3.38	g.c.	238.73	0.71	1338.84	3.38
35	394.40	332.53	0.88	1171.18	3.98	g.c.	332.53	0.88	1171.18	3.98
TOTALI	10994.84	5034.19	0.48	28031.31	3.28		5074.85	0.48	28344.43	3.31



STATO ATTUALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ SU CATASTALE

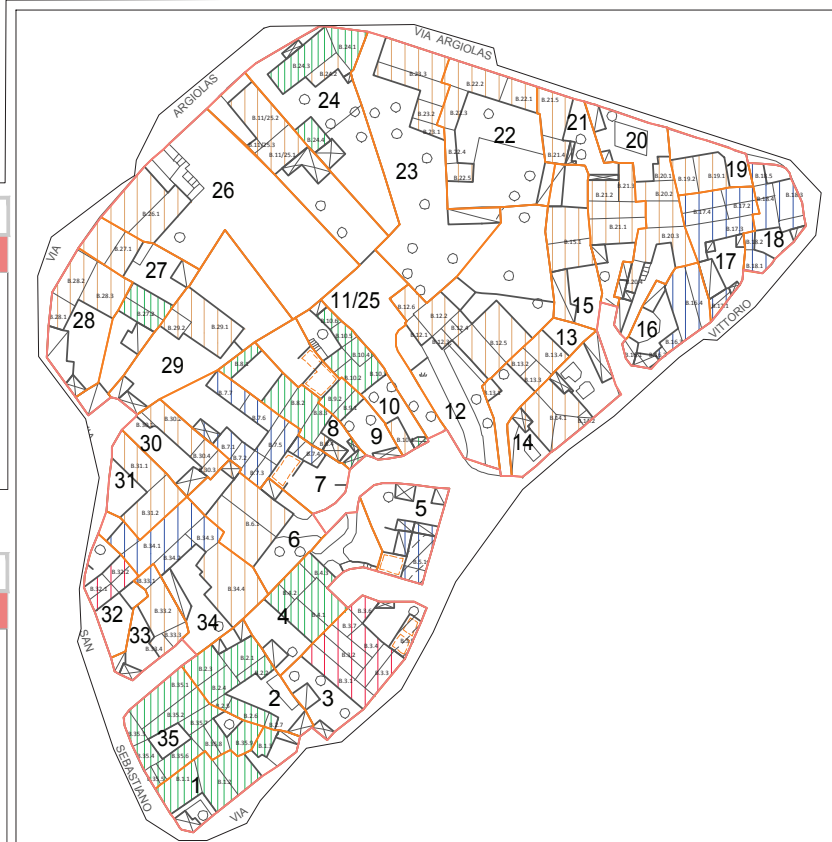


LEGENDA

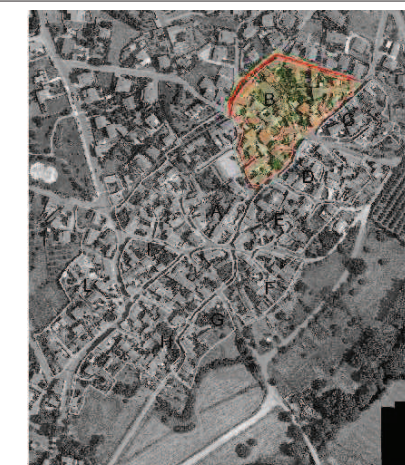
- DEMOLIZIONE**
- SOPRAELEVAZIONE**
- COSTRUZIONE - * LE SUPERFICIE E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITÀ EDILIZIE**
- COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE**

LEGENDA

- CONSERVATI INTEGRALMENTE**
- MODIFICATI PARZIALMENTE**
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE**
- SOSTITUITI COMPATIBILI**
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI**
- RUDERI**



STATO DI CONSERVAZIONE



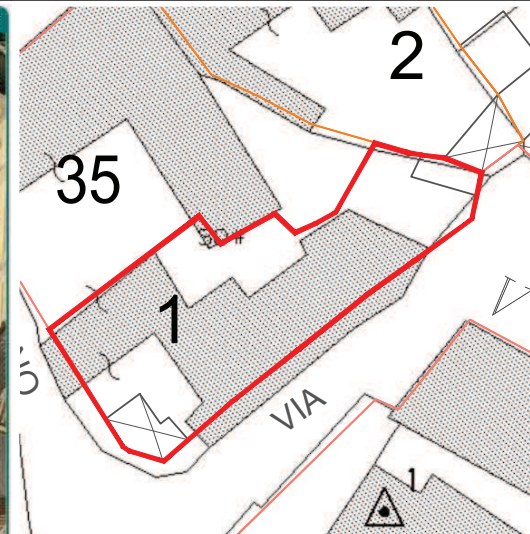
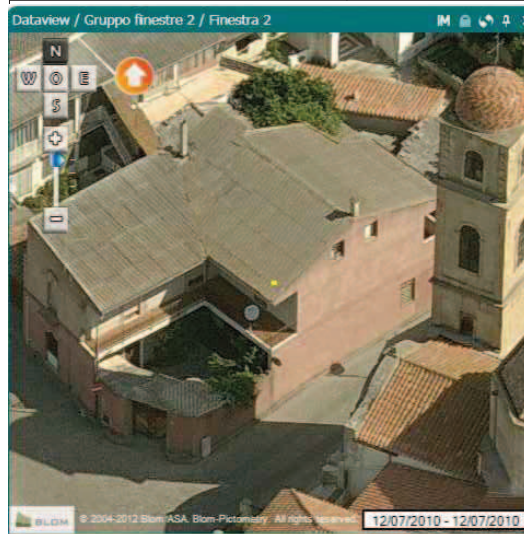


SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°1 - codice B.001

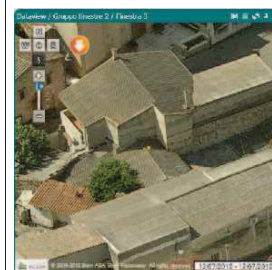
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	1	FOGLIO	5
		MAPPAL	30p



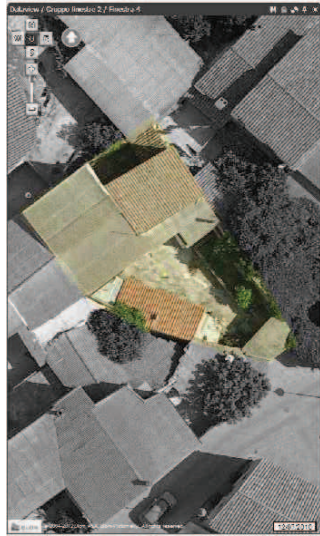
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	222.58	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.76	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	168.57	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.81	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	54.01	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.80	m
VOLUME EDIFICATO	1070.96	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra e blocchi									
Strutture orizzontali intermedie:		_____									
Copertura:		lastre eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		muratura tutta altezza intonacata									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		legno e PVC									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili									
Grate:		si									
Soglie:											
Balconi:		si									
Parapetti:		ferro									
Mensole:		si									
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti in pvc									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		si									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
B. 1.1	46.89	7.67	359.64	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione	SI				
B. 1.2	86.82	7.51	651.98	2	residenziale		SI				
B. 1.3	16.86	3.52	59.34	1	residenziale		SI				
TOTALE	150.57		1070.96								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.1.1	46.89	7.67	359.64	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui
B.1.2	86.82	7.51	651.98	2	residenziale	
B.1.3	16.86	3.52	59.34	1	residenziale	
TOTALE	150.57		1070.96			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°2 - codice B.002**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele II

16

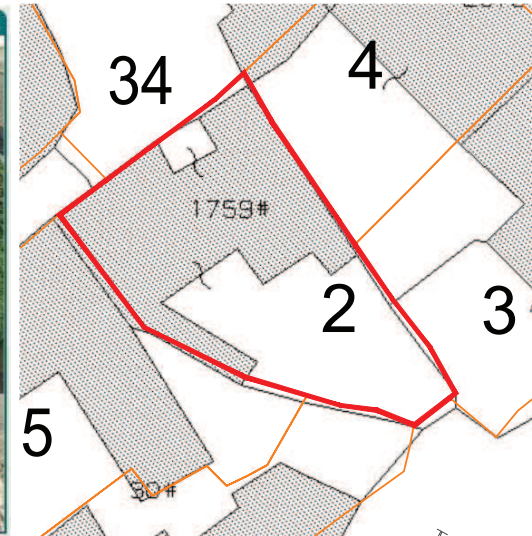
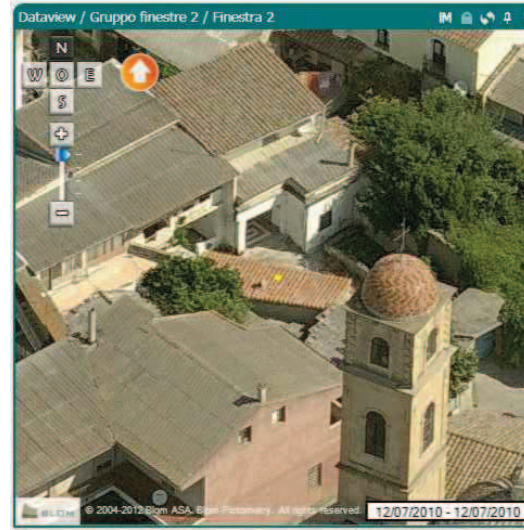
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

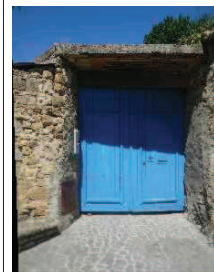
MAPPALE

1759



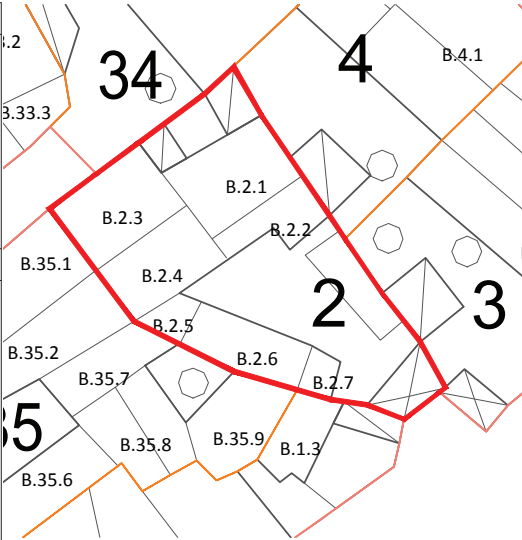
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	258.92	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	160.33	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.74	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	98.59	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.80	m
VOLUME EDIFICATO	710.19	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra, ladiri e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura intonacata e ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.2.1	34.15	4.81	164.27	2	residenziale	decorativo, tecnologico, edilizia di sostituzione	SI
B.2.2	16.32	4.06	66.27	1	residenziale		SI
B.2.3	33.75	5.69	192.04	2	residenziale		SI
B.2.4	28.94	6.14	177.72	2	residenziale		SI
B.2.5	6.62	3.29	21.78	1	residenziale		SI
B.2.6	23.66	3.23	76.42	1	residenziale		SI
B.2.7	5.59	2.09	11.69	1	residenziale		SI
TOTALE	149.03		710.19				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

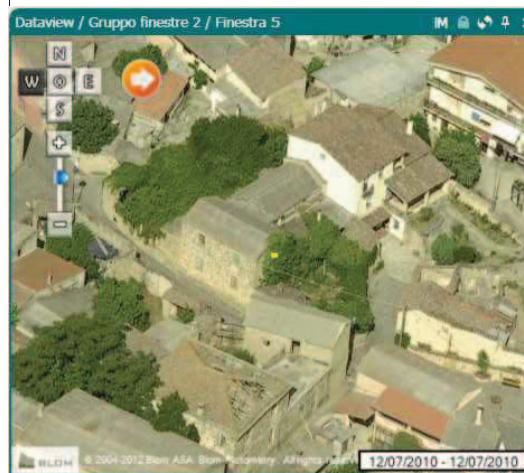
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.2.1	34.15	4.81	164.27	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui
B.2.2	16.32	4.06	66.27	1	residenziale	
B.2.3	33.75	5.69	192.04	2	residenziale	
B.2.4	28.94	6.14	177.72	2	residenziale	
B.2.5	6.62	3.29	21.78	1	residenziale	
B.2.6	23.66	3.23	76.42	1	residenziale	
B.2.7	5.59	2.09	11.69	1	residenziale	
TOTALE	149.03		710.19			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°3 - codice B.003**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	18	FOGLIO	5
		MAPPAL	27



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	380.55	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	242.09	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.80	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	138.46	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	51.65	m
VOLUME EDIFICATO	1067.01	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra e blocchi									
Strutture orizzontali intermedie:		_____									
Copertura:		lastre eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		muratura tutta altezza pietra a vista e ladiri									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		pietra a vista									
Infissi:		legno									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:		no									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		no									
Parapetti:		no									
Mensole:		no									
Soluzione di gronda:		gronda elementare con semplice aggetto									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		si									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
B.3.1	48.76	4.22	205.77	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI				
B.3.2	52.48	5.52	289.70	2	residenziale		SI				
B.3.3	42.31	7.26	307.16	2	residenziale		SI				
B.3.4	20.68	3.40	70.30	1	residenziale		SI				
B.3.5	22.88	3.57	81.69	1	residenziale	rudere	SI				
B.3.6	15.39	3.71	57.10	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI				
B.3.7	14.90	3.71	55.29	1	residenziale		SI				
TOTALE	217.40		1067.01								

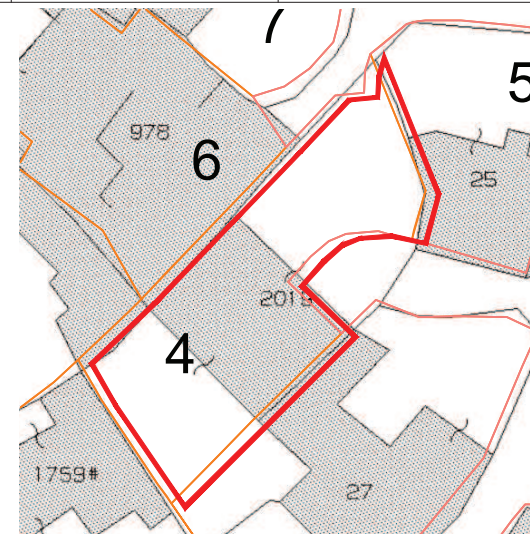
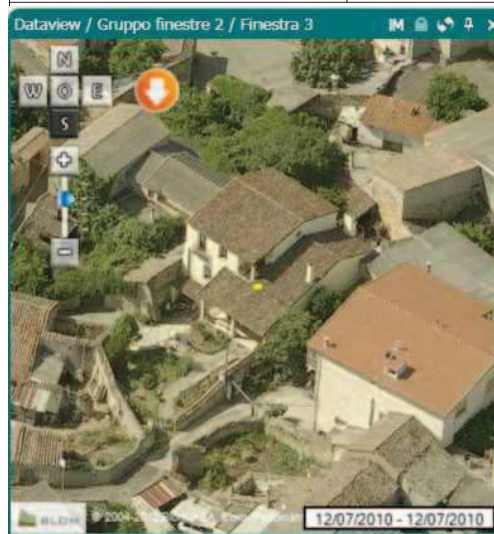
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			X	A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: si prescrive la demolizione del rudere individuato col volume B.3.5				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		X
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.3.1	48.76	4.22	205.77	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.3.2	52.48	5.52	289.70	2	residenziale	
B.3.3	42.31	7.26	307.16	2	residenziale	
B.3.4	20.68	3.40	70.30	1	residenziale	
B.3.5	0.00	0.00	0.00			demolizione
B.3.6	15.39	3.71	57.10	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.3.7	14.90	3.71	55.29	1	residenziale	
TOTALE	194.52		985.32			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°4 - codice B.004**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	28	FOGLIO	5
		MAPPAL	2019



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	330.87	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	150.03	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.90	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	180.84	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.70	m
VOLUME EDIFICATO	958.02	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.4.1	77.78	9.00	700.05	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione	SI
B.4.2	40.79	5.00	203.97	1	residenziale		SI
B.4.3	18.30	2.95	54.00	1	residenziale		SI
TOTALE	136.87		958.02				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

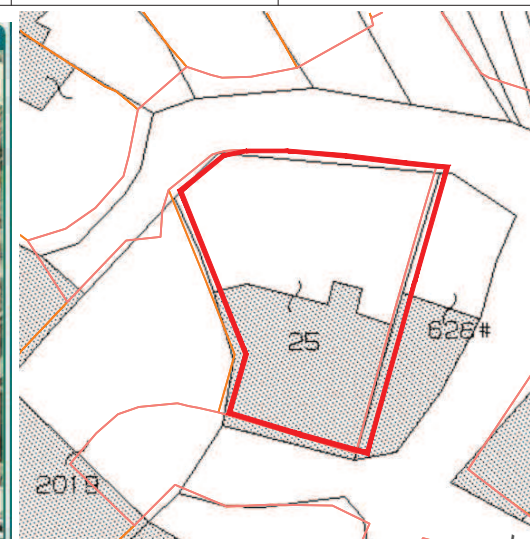
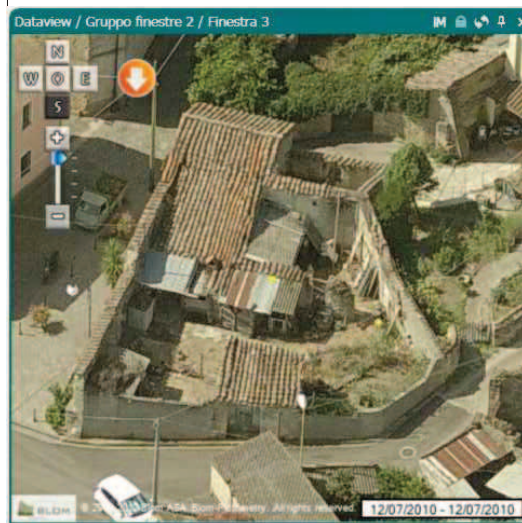
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.4.1	77.78	9.00	700.05	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.4.2	40.79	5.00	203.97	1	residenziale	
B.4.3	18.30	2.95	54.00	1	residenziale	
TOTALE	136.87		958.02			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°5 - codice B.005**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	26	FOGLIO	5
		MAPPAL	25



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	208.11	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.40	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	82.40	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.82	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	125.71	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	45.00	m
VOLUME EDIFICATO	171.23	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:
Strutture orizzontali intermedie:
Copertura:
Scale esterne:
Corte:
Recinzioni:

muratura in pietra

coppi e lastre metallo
no
antistante
pietra a vista e intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:
Infissi:
Passi carrai:
Sistemi di oscuramento:
Grate:
Soglie:
Balconi:
Parapetti:
Mensole:
Soluzione di gronda:

pietra a vista e ladiri
legno
no

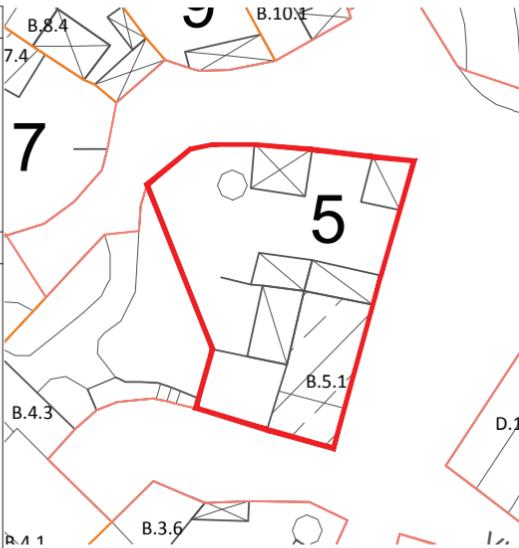
no

no
no
no
no

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:
Cornici finestre:
Portale:
Loggiato:

no
no
no
no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.5.1	38.83	4.41	171.23	1	residenziale	rudere	SI
TOTALE	38.83		171.23				

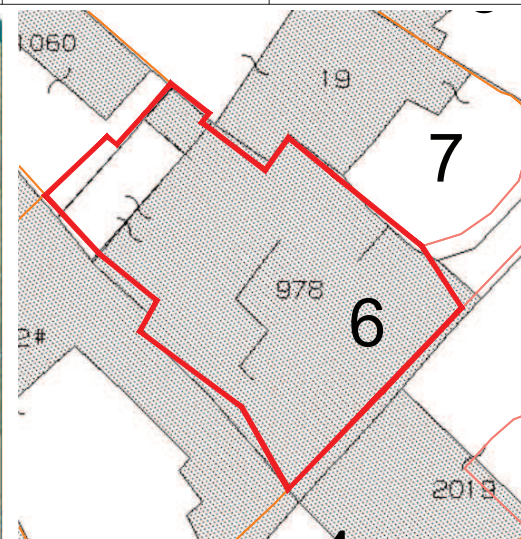
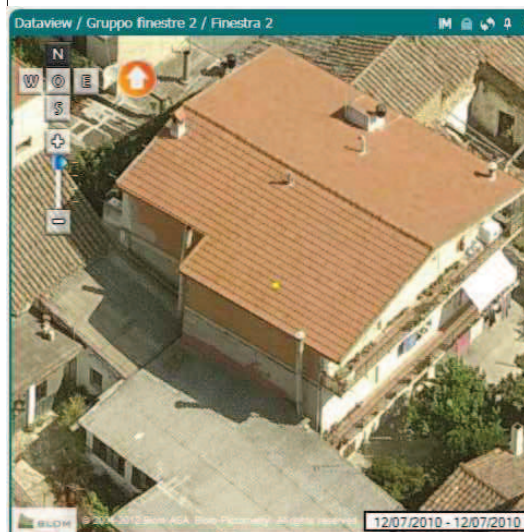
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.5.1	38.83	4.41	171.23	1	residenziale	ricostruzione
B.5.2	40.50	4.41	178.60	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	79.33		349.83			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°6 - codice B.006**

LOCALIZZAZIONE

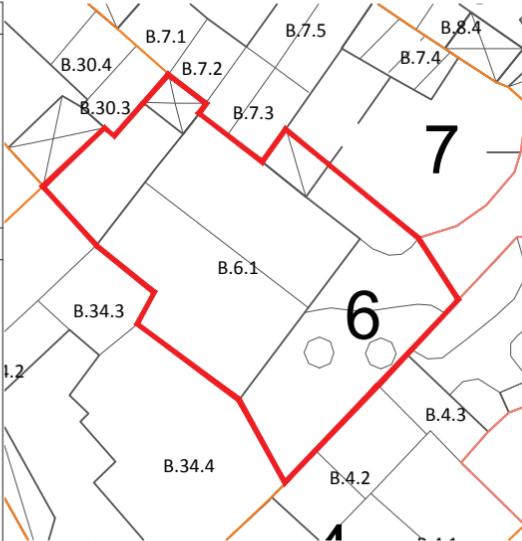
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	30	FOGLIO	5
		MAPPAL	978



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	312.27	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.54	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	167.82	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.56	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	144.45	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.60	m
VOLUME EDIFICATO	1422.63	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls										
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:	tegole marsigliesi										
Scale esterne:	no										
Corte:											
Recinzioni:	cancello in ferro										
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:	intonaco pitturato										
Infissi:	legno e PVC										
Passi carrai:	si										
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili										
Grate:	no										
Soglie:											
Balconi:	si										
Parapetti:	ferro										
Mensole:	no										
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti in pvc										
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:	no										
Cornici finestre:	no										
Portale:	no										
Loggiato:	no										
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
B.6.1	151.67	9.38	1422.63	3	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione	NO				
TOTALE	151.67		1422.63								

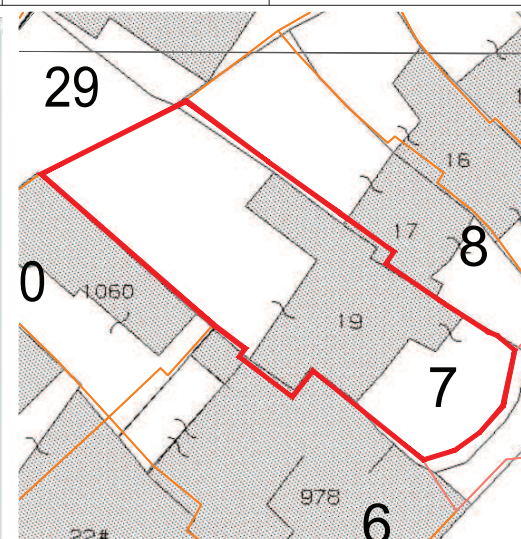
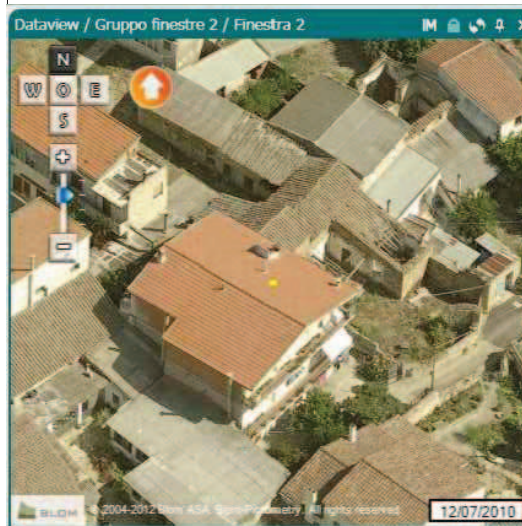
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.6.1	151.67	9.38	1422.63	3	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
TOTALE	151.67		1422.63			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°7 - codice B.007**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	32	FOGLIO	5
		MAPPAL	19



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	395.85	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	180.23	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.69	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	215.62	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.70	m
VOLUME EDIFICATO	669.30	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

